

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 25/09/2016 ירושלים

No.

מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה
ג.א.ג.,

באמצעות דוא"ל/פקס'

הנדון: **נכס ברח' פינס 1, ראשון לציון (מכרז מס' 11-9/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס שבנדון ותשובות הועדה:

- שאלה:** האם ברכישת הנכס שבנדון חלה חובת תשלום מע"מ על אדם פרטי?
- תשובה:** מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז בנוגע לחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה ועדת המכרזים כי במצב בו מציע במכרז הוא אדם פרטי המבקש לרכוש את הנכס במישור הפרטי, לא תהיה ההתקשרות חייבת במע"מ.
- שאלה:** האם מציע במכרז רשאי לשלוח אדם אחר מטעמו להשתתף בהתמחרות, ככל שתיערך.
- תשובה:** המציע רשאי למנות, ביפוי כח בכתב, מיופה כח שייצג אותו בהתמחרות, ככל שתיערך.
- שאלה:** אילו מסמכים יש להמציא על מנת להשתתף במכרז?
- תשובה:** יש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי - מינהל הדיור הממשלתי.
- שאלה:** כיצד נרשמים למכרז?
- תשובה:** במינהלת שירותי ניהול נכסים, בכתובת המייל המצויינת במודעה.
- שאלה:** כאדם פרטי המגיש הצעה במכרז – איזה מהתצהירים עלי לצרף למסמכי המכרז?
- תשובה:** אדם פרטי המגיש הצעה יצרף למסמכי המכרז "תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז - יחיד". לענין תצהיר המע"מ שהינו חלק ממסמכי המכרז - משתתף שביכולתו לחתום על תצהיר זה יחתום גם על תצהיר זה, יצרפו למסמכי המכרז ויהיה פטור ממע"מ.

שאלה: אחד ממסמכי המכרז הוא יפוי-כח נוטוריוני. האם על מגיש הצעה במכרז לחתום עליו בפני נוטוריון שהוא בוחר או בפני עורכי-הדין הנזכרים במסמך?

תשובה: בשלב הגשת ההצעה מספיקה חתימה בראשי תיבות בכל עמוד של יפוי-הכח הנוטוריוני. רק לאחר קבלת הודעה על זכיה במכרז יידרש הזוכה לחתום בפני נוטוריון שיבחר הזוכה.

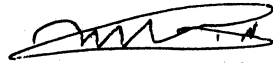
שאלה: האם רשאי מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית במקום ערבות בנקאית?

תשובה: כן.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים